

Medellín, 30 de noviembre de 2021

Señores:

ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.

Atención: Juan Sebastian Mosquera Cely

Profesional Civil Gestión de Proyectos 2 - Área Proyectos

Carrera. 19 ##24-56

Bucaramanga, Santander

REFERENCIA: Contrato No. CW149224

“Obra civil, suministro, montaje, pruebas y puesta en operación para la modernización del centro de control de ESSA”

ASUNTO: Solicitud ampliación porcentaje subcontratación

Cordial Saludo,

La compañía Unión Eléctrica S.A., en calidad de contratista dentro del contrato de la referencia, se permite mediante la presente solicitar la autorización para ampliar el porcentaje de subcontratación permitido en el contrato en mención, cuyo objeto es “*Obra civil, suministro, montaje, pruebas y puesta en operación para la modernización del centro de control de ESSA*”, lo anterior soportado en los argumentos técnicos y administrativos que se citan a continuación:

1. Conforme a lo indicado en el documento “FORMATO CONDICIONES PARTICULARES OBRA” correspondiente a la “Solicitud de oferta CRW: 120971 Solicitud de oferta: Documento 696906596”, numeral 6.10 Subcontratación, donde se requiere del CONTRATISTA:

Unión Eléctrica S.A.

NIT: 890.937.250-6 / **Sede Principal:** Calle 15 Sur No. 48-39 / **PBX:** (574) 3255555 / **FAX:** (574) 3255556 / Medellín - Colombia

Sede Bogotá: Cra. 65 No. 4G – 30 Barrio La Pradera / **PBX:** (571) 4870500 / **FAX:** (571) 4855991 / Bogotá D.C - Colombia

servicioalcliente@uniongr.com

www.uniongr.com

Con base en los estudios previos y demás estudios que soportan el proceso, EL CONTRATANTE aceptará ofertas que contemplen la subcontratación de alguna(s) actividad(es), sin que esta(s) actividad(es) represente(n) un porcentaje mayor al 20% del contrato.

Las únicas actividades sobre las que se permitirá la subcontratación son las siguientes:

- Transporte vertical
- Amoblamiento

Igualmente, conforme a lo indicado en el mismo numeral donde se solicita al CONTRATISTA que:

En caso de que, durante la ejecución del contrato, EL CONTRATISTA requiera subcontratar alguna de las actividades del contrato, no mencionada ni en los supuestos de “permitidas”, ni en los supuestos de “no permitidas”, y no indicadas en la oferta como que serían subcontratadas, deberá solicitar por escrito, autorización a EL CONTRATANTE; Comunicación en la que debe garantizar y soportar que EL CONTRATISTA efectuó las revisiones necesarias para validar que el subcontratista cumple con la idoneidad técnica, jurídica, operativa y financiera para ejecutar las actividades acordadas, así como la afirmación de que el subcontrato para el que solicita autorización, cumplirá con las condiciones establecidas por EL CONTRATANTE en las condiciones generales y particulares de contratación.

Con ocasión a lo anterior, UNIÓN ELÉCTRICA S.A., solicita la aprobación de ampliación de la lista de actividades a subcontratar para los componentes: Transporte vertical y Amoblamiento, los siguientes componentes: Civil, Arquitectónico, Estructura metálica, Aire acondicionado, Cubierta, Ventanería, Transporte vertical, Red Contra Incendio (RCI), Amoblamiento (Mobiliario) y Divisiones de baños.

Cada uno de estos componentes a subcontratar está compuesto por los servicios de personal o mano de obra para la ejecución de los trabajos y por los materiales de construcción, equipos y accesorios necesarios.

Unión Eléctrica S.A.

NIT: 890.937.250-6 / Sede Principal: Calle 15 Sur No. 48-39 / PBX: (574) 3255555 / FAX: (574) 3255556 / Medellín - Colombia

Sede Bogotá: Cra. 65 No. 4G – 30 Barrio La Pradera / PBX: (571) 4870500 / FAX: (571) 4855991 / Bogotá D.C - Colombia

servicioalcliente@uniongr.com

www.uniongr.com

Dichos materiales, equipos y accesorios deben ser adquiridos a terceros independientemente de quién ejecute los trabajos. Para cada uno de ellos UNIÓN ELÉCTRICA S.A adquirirá directamente los elementos con los fabricantes y/o distribuidores mayoristas autorizados, siempre garantizando la mayor calidad y el óptimo respaldo post venta.

En ese orden de ideas, para el cálculo del porcentaje de subcontratación solo se consideran los servicios de personal o mano de obra para la ejecución de los trabajos, toda vez que UNIÓN ELÉCTRICA S.A como CONTRATISTA adquiere de manera directa los materiales, equipos y accesorios con los fabricantes y distribuidores mayoristas autorizados.

En la Tabla adjunta se observa la discriminación de cada uno de los componentes a subcontratar y la valoración de los servicios de personal o mano de obra para la ejecución de los trabajos y la valoración de los materiales, equipos y accesorios.

De ella se desprende que la solicitud de subcontratación sea por el 15,25% del valor del contrato, lo cual no supera el 20% requerido como límite contractual entre las partes.

Componente	Mano de obra		Materiales		Total	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Civil	\$ 221.678.042	4,56%	\$ 321.407.409	6,61%	\$ 543.085.451	11,17%
Arquitectónico	\$ 118.519.359	2,44%	\$ 276.545.170	5,69%	\$ 395.064.529	8,13%
Estructura Metálica	\$ 42.226.617	0,87%	\$ 98.528.774	2,03%	\$ 140.755.391	2,90%
Aire Acondicionado	\$ 164.448.286	3,38%	\$ 383.712.668	7,89%	\$ 548.160.954	11,27%
Cubierta	\$ 26.025.687	0,54%	\$ 60.726.602	1,25%	\$ 86.752.289	1,78%
Ventanería	\$ 14.029.994	0,29%	\$ 32.736.653	0,67%	\$ 46.766.647	0,96%
Transp Vertical	\$ 30.610.404	0,63%	\$ 71.424.275	1,47%	\$ 102.034.679	2,10%
RCI	\$ 57.836.584	1,19%	\$ 134.952.030	2,78%	\$ 192.788.615	3,97%
Mobiliario	\$ 63.754.309	1,31%	\$ 148.760.055	3,06%	\$ 212.514.365	4,37%
Divisiones baños	\$ 2.377.147	0,05%	\$ 5.546.676	0,11%	\$ 7.923.823	0,16%
TOTAL	\$ 741.506.430	15,25%	\$ 1.534.340.313	31,56%	\$ 2.275.846.743	46,81%
Valor del contrato	\$ 4.861.964.157,12	100,00%				

Unión Eléctrica S.A.

NIT: 890.937.250-6 / Sede Principal: Calle 15 Sur No. 48-39 / PBX: (574) 3255555 / FAX: (574) 3255556 / Medellín - Colombia

Sede Bogotá: Cra. 65 No. 4G – 30 Barrio La Pradera / PBX: (571) 4870500 / FAX: (571) 4855991 / Bogotá D.C - Colombia

servicioalcliente@uniongr.com

www.uniongr.com

En consideración a lo indicado en el documento “*FORMATO CONDICIONES PARTICULARES OBRA*” correspondiente a la “*Solicitud de oferta CRW: 120971 Solicitud de oferta: Documento 696906596*”, numeral 6.10 Subcontratación, no se establece prohibición expresa de subcontratación de alguna actividad específica del proyecto ni de las actividades asociadas a los componentes indicados en la Tabla adjunta a este oficio.

Considerando que en el objeto del contrato: “Obra civil, suministro, montaje, pruebas y puesta en operación para la modernización del centro de control de ESSA”, no se especifica una ponderación para sus elementos: Obra civil, suministro, montaje, pruebas y puesta en operación; es entendible que todos tienen por igual la misma importancia contractual.

Con base en la Tabla adjunta a este oficio, la mano de obra de la componente Civil tiene solo una ponderación del 4,56% del valor del contrato, mientras que el componente Arquitectónico tiene una ponderación del 2,44%, siendo ambos los de más alta ponderación entre el total de componentes solicitados en aprobación para subcontratación.

Si bien es normal para toda empresa de construcción ofrecer a sus clientes la ejecución de proyectos integrales que incluyen los componentes: Civil, Arquitectónico, Estructuras metálicas, Ventanería, Divisiones de baños, Mobiliario, Aire acondicionado, Transporte vertical (ascensores), Red contra incendio, etc; aún para aquellos proyectos inmobiliarios de propósito general (no especializado), dichas empresas de construcción por estructuración propia del negocio no cuentan a su interior con todos los componentes antes mencionados requiriendo subcontratar con empresas especializadas en cada componente a fin de ofrecer mayores niveles de calidad, cumplimiento de normas y satisfacción del cliente.

Este modelo empresarial en el sector de la construcción está ampliamente consolidado en Colombia y América Latina, toda vez que para las empresas de construcción no les es rentable tener áreas absolutamente especializadas por cada componente de una obra, lo cual puede ser verificado en el mercado de empresas constructoras.

De hecho, si la empresa ESSA lo considera pertinente puede independientemente verificar en el mercado de empresas constructoras, los argumentos expresados por UNIÓN ELÉCTRICA S.A en esta comunicación.

El valor agregado que ofrecen las empresas de construcción a sus clientes es la gestión integral del proyecto en todos sus niveles y la confianza de elegir al mejor de los subcontratistas en cada uno de los componentes de la obra, como empresas especializadas, con experiencia y experticia en la labor encomendada.

Unión Eléctrica S.A.

NIT: 890.937.250-6 / **Sede Principal:** Calle 15 Sur No. 48-39 / **PBX:** (574) 3255555 / **FAX:** (574) 3255556 / Medellín - Colombia

Sede Bogotá: Cra. 65 No. 4G – 30 Barrio La Pradera / **PBX:** (571) 4870500 / **FAX:** (571) 4855991 / Bogotá D.C - Colombia

servicioalcliente@uniongr.com

www.uniongr.com

Este comportamiento del modelo empresarial de las empresas de construcción es todavía más fuerte para los proyectos muy especializados como lo es la “Modernización del Centro de Control de ESSA” dados sus muy altos estándares de calidad, requerimientos de ley, cumplimiento de normas internacionales y especificaciones técnicas propias.

Cada uno de los componentes de la obra mencionados en la tabla adjunta y requeridos para la “Modernización del Centro de Control de ESSA” son de lejos más especializados y únicos que los aplicados en las construcciones convencionales.

Con ocasión a las consideraciones anteriores, para UNIÓN ELÉCTRICA S.A. como contratista del contrato del asunto, es fundamental garantizar a través de los subcontratistas mencionados, los niveles de calidad y requerimientos de la ESSA, sabiendo que cada uno de ellos, en su sector de negocio, goza de total reconocimiento y experticia.

Aunado a lo anterior, y en virtud de la responsabilidad asumida mediante la suscripción del contrato en comento, UNIÓN ELÉCTRICA S.A. certifica que:

- Hemos efectuado las revisiones necesarias para validar que los diferentes subcontratistas antes mencionados cumplen cabalmente con la idoneidad técnica, jurídica, operativa y financiera para ejecutar las actividades acordadas.
- Los subcontratos para los que se solicita autorización, cumplirán con todas las requisitos establecidos por EL CONTRATANTE en las condiciones generales y particulares de contratación.
- Ningún subcontratista de los antes mencionados se encuentra incurso en riesgos asociados al Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – LAFT.
- Todos los subcontratistas antes mencionados cuentan con la completa y adecuada experiencia para ejecutar las actividades subcontratadas según las especificaciones técnicas del contrato del asunto.
- Para cada subcontratista antes mencionado y según le sea pertinente por su naturaleza empresarial y actividades a subcontratar, hemos verificado sus certificados de gestión de calidad, sus certificados de conformidad por norma, sus certificados RETIE, sus certificados RETILAP, su cumplimiento estricto de las Características Técnicas Garantizadas (CTG), sus fichas técnicas, sus catálogos, sus folletos y sus formatos FE-1 Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Unión Eléctrica S.A.

NIT: 890.937.250-6 / **Sede Principal:** Calle 15 Sur No. 48-39 / **PBX:** (574) 3255555 / **FAX:** (574) 3255556 / Medellín - Colombia

Sede Bogotá: Cra. 65 No. 4G – 30 Barrio La Pradera / **PBX:** (571) 4870500 / **FAX:** (571) 4855991 / Bogotá D.C - Colombia

servicioalcliente@uniongr.com

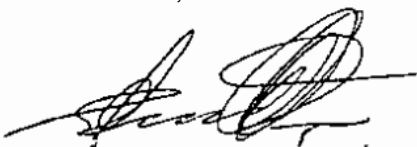
www.uniongr.com

- De todos los subcontratistas antes mencionados validamos su capacidad financiera a través de la validación de sus balances generales, sus estados de resultados, sus notas a los estados financieros y sus dictámenes del revisor fiscal o sus informes de auditoría.
- Atenderemos cuando nos sea requerido los requerimientos de EL CONTRATANTE respecto a aspectos como: reporte de personal del subcontratista, verificación de pagos de salarios, así como la revisión de sus aportes al sistema de seguridad social integral, entre otros.
- La responsabilidad contractual continúa en cabeza, de Unión Eléctrica S.A. de forma única y exclusiva, quien es responsable del avance y actuaciones de sus subcontratistas.

De acuerdo a lo anterior, solicitamos respetuosamente autorizar a UNIÓN ELÉCTRICA S.A. a efectuar las mencionadas subcontrataciones, indicando que será esta compañía la que coordinará y garantizará ante la entidad contratante la completa y correcta ejecución del contrato asignado.

Agradecemos su amable atención y colaboración, quedando a la espera de sus comentarios y/o autorización, en el correo paulo.rendon@uniongr.com.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jesús Efraín Ossa Gómez", written over a horizontal line.

JESÚS EFRAÍN OSSA GÓMEZ

Representante Legal
UNIÓN ELÉCTRICA S.A

Unión Eléctrica S.A.

NIT: 890.937.250-6 / Sede Principal: Calle 15 Sur No. 48-39 / PBX: (574) 3255555 / FAX: (574) 3255556 / Medellín - Colombia

Sede Bogotá: Cra. 65 No. 4G – 30 Barrio La Pradera / PBX: (571) 4870500 / FAX: (571) 4855991 / Bogotá D.C - Colombia

servicioalcliente@uniongr.com

www.uniongr.com